

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM**

Số: 108 /NQ-HĐND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Kon Tum, ngày 23 tháng 8 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM
KHOÁ XII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ (LẦN THỨ 9)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch
chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;*

*Xét Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh quy
hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040; Báo cáo số
79/BC-KTXH ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng
nhân dân thành phố; Báo cáo số 521/BC-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân thành phố về tiếp thu, giải trình ý kiến thảo luận của các Tổ
đại biểu; Báo cáo số 673/BC-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban*



nhân dân thành phố Về việc tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

2. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch: 43.601,18 ha (*tổng diện tích tự nhiên toàn thành phố Kon Tum*).

3. Giai đoạn lập quy hoạch: Đến năm 2040.

4. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh.

- Xây dựng thành phố Kon Tum trở thành một trung tâm chính trị, hành chính của tỉnh Kon Tum; là một trung tâm kinh tế, trung tâm văn hóa, giáo dục và đào tạo; đầu mối giao thông giao lưu lớn của tỉnh, của vùng Tây Nguyên; phân đấu quy hoạch xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo định hướng tiêu chí đô thị loại I.

- Kết nối không gian giữa khu đô thị hiện hữu và khu đô thị mới; nâng cao chất lượng đô thị, tạo lập môi trường sống tốt hơn, đáp ứng các nhu cầu vật chất, tinh thần ngày càng cao của Nhân dân; đảm bảo phát triển hài hòa và bền vững giữa đô thị và nông thôn.

- Xác lập các cơ sở để quản lý quy hoạch và phát triển đô thị, diêm dân cư nông thôn trên địa bàn thành phố.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng và triển khai công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng đô thị theo quy hoạch; tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển nhà ở, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.

5. Tính chất: Là Đô thị tỉnh lỵ, trung tâm chính trị - kinh tế, văn hóa - xã hội và khoa học - kỹ thuật của tỉnh Kon Tum; là một trong những vùng kinh tế động lực của tỉnh Kon Tum về thương mại, dịch vụ, du lịch, công nghiệp chế biến; là đầu mối giao thông quan trọng của khu vực miền Trung, Tây Nguyên và giao lưu quốc tế; là đô thị sinh thái, mang đậm bản sắc văn hóa, lịch sử, dân tộc vùng Tây Nguyên; có vị trí an ninh quốc phòng quan trọng của vùng Bắc Tây Nguyên.

6. Dự báo về quy mô dân số:

- Đến năm 2030, dân số thành phố khoảng 267.000 người; trong đó dân số khu vực nội thành khoảng 211.500 người (tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 79,21%); dân số khu vực ngoại thành khoảng 55.500 người.

- Đến năm 2040, dân số thành phố khoảng 339.000 người; trong đó dân số khu vực nội thành khoảng 274.500 người (tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 80,97%); dân số ngoại thành khoảng 64.500 người. Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên khoảng 1,3%/năm.

7. Các nội dung quy hoạch về định hướng phát triển không gian, định hướng quy hoạch, đánh giá môi trường chiến lược của Đồ án *(được xác định chi tiết tại thuyết minh Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 kèm theo)*.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Kon Tum khoá XII, Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 9) thông qua ngày 23 tháng 8 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban Hội đồng nhân dân thành phố;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố;
- Công báo tỉnh;
- Các phòng, ban, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, HĐ. 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

